



comune
di macerata

servizi tecnici - urbanistica

DICEMBRE 2012

Tav.
10

PP10
NORMATIVA TECNICA di ATTUAZIONE

Il Dirigente
Ing. Cesare Spuri

progetto

Arch. M. Bonotti (Rdp)
Geom. L. Calvigioni
Geom. P. Marcantoni
Arch. R. Spedaletti

scala 1:100



PIANO PARTICOLAREGGIATO PP 10
Piano urbanistico preventivo di iniziativa pubblica
Relativo a zona a verde pubblico attrezzato per lo Sport
Località VILLA POTENZA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1) Indicazioni vincolanti

Assumono valore vincolante le seguenti indicazioni grafiche delle tavole di progetto:

- a) Localizzazione del parcheggio pubblico;
- b) ambito di localizzazione della gradinata con caratteristica di amovibilità;
- c) ricostituzione della fascia ripariale lungo il fosso esistente;
- d) localizzazione e consistenza della fascia verde di schermatura della strada;

Art. 2) Indicazioni non vincolanti

Hanno valore puramente indicativo:

- a) perimetro e ubicazione del corpo di fabbrica blocco servizi, gradinata, campi di gioco;
- b) tracciati impianti;
- c) alberature non comprese nell'art.1;

Art. 3) Distanze

- a) distanza minima di ml 30 del corpo di fabbrica blocco servizi dalla carreggiata della bretella, per rispetto del vincolo stradale di PRG;
- b) distanza minima di ml 20 della gradinata amovibile dalla carreggiata della bretella.

Art. 4) Materiali e Colori

- a) paramenti esterni in intonaco, e/o altro materiale di rivestimento (metallo, vetro, piastrelle, ecc.) con elevate caratteristiche di durabilità;
- b) tetto a di qualsiasi tipologia e materiale con esclusione della tipologia *a capanna*.



Art. 5) Risparmio energetico

- a) dovranno essere realizzati impianti tesi ad assicurare un apprezzabile risparmio energetico rispetto alle normali e consolidate dotazioni tecnologiche (impianti di illuminazione con sensori di presenza/movimento, utilizzo di fonti luminose a basso consumo (sodio, led, ecc.)
- b) per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria del blocco servizi dovrà farsi uso di sistemi ad alto rendimento energetico;
- c) ai fini del bilancio energetico annuale complessivo dovrà raggiungersi la parità attraverso l'esclusivo ricorso alla produzione da fonti rinnovabili.

Art. 6) Invarianza idraulica

- a) ai fini del rispetto degli articoli 10 e 13 della Legge Regionale n° 22/2011 le acque meteoriche provenienti dalla copertura del blocco servizi fuoriuscenti dalla cisterna di accumulo (art. 86 c.5 del REC) dovranno essere smaltite a dispersione sul terreno e non recapitate nella fognatura pubblica.

Progettisti

Arch. Maurizio Bonotti (Rup)

Geom. Lorenzo Calvigioni

Geom. Piero Marcantoni

Arch. Roberto Spedaletti

Il Dirigente
Ing. Cesare Spuri